

Договор подряда № 644-10-2

Г. Москва

16 октября 2023 г.

Гражданин РФ Широков Александр Валерьевич, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "КЕРАМИК-ТРАНС", именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генеральный директор Артеян Анны Саятовны, действующий на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны договора) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу по осуществлению благоустройства территории по адресу: Московская область, Красногорский район, поселок Светлые Горы, СНТ «Монтажник», согласно спецификации, Приложение № 1 к настоящему Договору.

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатит выполненную Подрядчиком работу, указанную в п.1.1 настоящего Договора.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Выполненная в соответствии с п.1.1 настоящего Договора работа оплачивается по цене, согласованной Заказчиком и Подрядчиком. Общая стоимость Работ, указанных в Приложении №1 по настоящему Договору, устанавливается в сумме **2 976 420 руб. 00 копеек (два миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек, Стоимость работ НДС - не облагается на основании ст. 346.11 НК РФ.**

Оплате Заказчиком подлежат все работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с Приложением № 1 и с актом выполненных работ либо УПД.

2.2. Работа считается выполненной Подрядчиком и принятой Заказчиком к оплате после подписания сторонами акта приемки выполненных работ, либо с момента подписания УПД.

2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненную Подрядчиком и принятую к оплате, работу в 10-ти дневной срок со дня подписания акта сдачи-приемки работ КС-2/УПД, при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в срок, установленный в настоящем договоре, либо с согласия Заказчика досрочно.

2.4. Оплата работ производится путем наличного расчета, суммы указанной в п.2.1 настоящего Договора в три этапа, а именно:

Первая часть оплаты (аванс) в размере 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек перечисляется - 16.10.2023г., вторая часть оплаты в размере – 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек - 19.10.2023 г, и третья часть (остаток) в размере 976 420 (девятьсот семьдесят шесть тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек, оплачиваются при завершении работ в течение 2-х дней срок с момента подписания УПД либо Акта сдачи-приемки выполненных работ. Оплата указанных сумм в п 2.4., подтверждаются приходным кассовым ордером

3.Сроки и этапы выполнения работ

3.1. Срок начала работ устанавливается с 16 октября 2023г.

3.2. Срок окончания работ устанавливается до 31 октября 2023г.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в законную силу с даты подписания его Сторонами: с «13» октября 2023г.

4.2. Настоящий договор заключен на срок до 31 октября 2023г. Договор считается исполненным, если стороны выполнили все обязательства по настоящему Договору.

4.3. До полного исполнения Сторонами своих обязательств, вытекающих из настоящего Договора, соответствующие условия договора сохраняют свою силу.

5. Обеспечение материалами и оборудованием

5.1. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком с использованием оборудования и сил Подрядчика.

5.2. Затраты на покупку материала несет Подрядчик.

5.3. Затраты по доставке и разгрузке материалов несет Подрядчик.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

- 6.1. За просрочку выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1 % от суммы договора и пени из расчета 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.
- 6.2. В случае нарушения срока оплаты Работ, указанного в п. 2.3. настоящего Договора, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 1 % от стоимости Работ, указанной в п. 4.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.
- 6.3. По настоящему Договору устанавливается гарантийный срок проведения работ 3 года с момента подписания Акта сдачи –приемки/ УПД работ, за исключением если нарушение состояния, качества произведенных работ п.1 настоящего Договора произошло по вине Заказчика или третьих лиц.
- 6.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.
- 6.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 6.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражном суде города Москвы.

7. Сдача и приемка работ

- 7.1. Подрядчик обязан направлять Заказчику письменное извещение при окончании всех строительных работ.
- 7.2. В срок с даты получения извещения Заказчик обязан приступить к приемке соответствующего этапа или всей работы (завершенного строительством объекта).
- Приемка Работ осуществляется Заказчиком не позднее 3 рабочих дней с момента получения письменного уведомления Подрядчика о выполнении Работ.
- 7.3. Приемка каждого этапа работы и завершенного строительства объекта оформляется двухсторонним актом сдачи- приемки, подписываемым: Генеральным директором Артеян А.С. со стороны Подрядчика и председателем правления Широковым А.В.. со стороны Заказчика.
- 7.4. Заказчик, принявший работы с явными недостатками, не лишается права заявить о них в течение 12 месяцев со дня приемки соответствующего этапа или завершенного строительства объекта.

8. Форс-мажор

- 8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, забастовки, военные действия, действий органов государственной власти и местного самоуправления.
- 8.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства, указанные в п. 8.1. настоящего Договора, должна немедленно известить другую сторону о наступлении таковых.
- 8.3. Если обстоятельства, указанные в п. 8.1. настоящего Договора, будут продолжаться более 6 месяцев, каждая Сторона имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

9. Заключительные положения

- 9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то, представителями сторон.
- 9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному экземпляру для Заказчика и Подрядчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.
- 9.3. Уведомления о завершении работ, а также счета на оплату, могут быть направлены на адрес электронной почты Заказчика _____, и будут иметь юридическую силу.
- 9.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

Широков Александр Валерьевич

Адрес:

ИНН/КПП

/ Банковские реквизиты: р/с

в банке БИК

к/с

Телефон:

E-mail:

Широков А.В.



ПОДРЯДЧИК:

ПАО

**Общество с ограниченной ответственностью
"КЕРАМИК-ТРАНС"**

Адрес: 346400, Ростовская обл, Новочеркасск

Новая ул, дом № 2а

ИНН / КПП: 6150079177 /

615001001 Банковские реквизиты:

р/с 40702810852090006699

в банке ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

СБЕРБАНК,

БИК 046015602, к/с

30101810600000000602

Телефон: +79185061502

E-mail: ooo.keramikttrans@bk.ru

Генеральный директор

Артеян Анна Саятовна

М.П.



Спецификация

На проведение работ по благоустройству по адресу: Московская область, Красногорский район, поселок Светлые Горы, СНТ «МОНТАЖНИК»

Перечень и стоимость работ по благоустройству нижеуказанных территорий:

№ п/п	Наименование улицы, Услуг, (работ)	Ед. изм.	Цена за ед.	Общая стоимость
1	2	3	4	8
1	Улица № 1 Вдоль забора военных: Дорожное полотно шириной 3 метра 275 м.п.	Кв.м	1 200	
	Планировка механизированным и ручным способом			
	Вывоз мусора			
	Отсыпка асфальтной крошкой 5-10 см.			
	Укатка катком асфальтной крошки			
	Укладка асфальта с применением механизированной техники 5+1 см.			
	Отсыпка обочины асфальтной крошкой			

№ п/п	Наименование улицы, Услуг, (работ)	Ед. изм.	Цена за ед.	Общая стоимость
1	2	3	4	8
2	Улица № 2 Дорожное полотно шириной 3 метра 275 м.п. 825 м^2	Кв.м	1 150	948 750 =
	Локально ямочный ремонт			
	Вывоз мусора			
	Отсыпка асфальтной крошкой 5-10 см.			
	Укатка катком асфальтной крошки			
	Укладка асфальта с применением механизированной техники 5+1 см.			

№ п/п	Наименование улицы, Услуг, (работ)	Ед. изм.	Цена за ед.	Общая стоимость
1	2	3	4	8
3	Улица № 3 Дорожное полотно шириной 3 метра 275 м.п. 825 м^2	Кв.м	1 150	948 750 =

	Локально-ямочный ремонт			
	Вывоз мусора			
	Отсыпка асфальтной крошкой 5-10 см. частично			
	Укатка катком асфальтной крошки			
	Укладка асфальта с применением механизированной техники 5+1 см.			
№ п/п	Наименование улицы, Услуг, (работ)	Ед. изм.	Цена за ед.	Общая стоимость
1	2	3	4	8
4	Улица № 4 Дорожное полотно шириной 3 метра <i>858 м²</i> 286 м.п.	Кв.м	1 100	<i>943 800</i>
	Отсыпка асфальтной крошкой 5-7 см.			
	Укатка катком асфальтной крошки			
	Укладка асфальта с применением механизированной техники 5+1 см.			
5	Улица № 5 Дорожное полотно шириной 3 метра <i>960 м²</i> 320 м.п.	Кв.м	1 100	<i>1056000 =</i>
	Отсыпка асфальтной крошкой 5-7 см.			
	Укатка катком асфальтной крошки			
	Укладка асфальта с применением механизированной техники 5+1 см.			

Артеян А.С.

Руководитель организации (должность, ФИО)



16.10.23

Стенда
в разборе за улицы №2, №3, №5
автом. браши
перефал. ОК
Освещ. В разборе + (линии) получили